

PRESUPUESTO						
ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PLANTA FISICA CENTRO DE SALUD LAS GAVIOTAS						
CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	1.00	Replanteo	M2	1.00	\$ 3,592.00	\$ 3,592.00
	2.00	Excavación Manual	M3	1.00	\$ 21,316.00	\$ 21,316.00
	3.00	Desmante de Muros en ladrillo o bloque	M2	1.00	\$ 13,554.00	\$ 13,554.00
	4.00	Desmante Aislado de Piso	M2	1.00	\$ 16,397.00	\$ 16,397.00
	5.00	Desmante de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1.00	\$ 9,279.00	\$ 9,279.00
	6.00	Desmante de Guarda Escoba	ML	1.00	\$ 5,800.00	\$ 5,800.00
	7.00	Desmante Cubierta en cualquier material	M2	1.00	\$ 11,860.00	\$ 11,860.00
	8.00	Desmante de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1.00	\$ 16,943.00	\$ 16,943.00
	9.00	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1.00	\$ 2,939.00	\$ 2,939.00
	10.00	Desmante Puertas y Marcos	UN	1.00	\$ 16,397.00	\$ 16,397.00
	11.00	Desmante de ventanas	M2	1.00	\$ 5,083.00	\$ 5,083.00
	12.00	Desmante de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1.00	\$ 3,480.00	\$ 3,480.00
	13.00	Desmante de Cerradura de Seguridad	UN	1.00	\$ 18,559.00	\$ 18,559.00
	14.00	Desmante de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1.00	\$ 6,778.00	\$ 6,778.00
	15.00	Desmante de Rejas Metálicas	M2	1.00	\$ 8,472.00	\$ 8,472.00
	16.00	Desmante Aparatos Sanitarios	UN	1.00	\$ 26,237.00	\$ 26,237.00
	17.00	Desmante de Grifería	UN	1.00	\$ 8,119.00	\$ 8,119.00
	18.00	Desmante de tanques elevados de agua incluye conexiones de redes	UN	1.00	\$ 70,000.00	\$ 70,000.00
	19.00	Desmante de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1.5 m	UN	1.00	\$ 12,760.00	\$ 12,760.00
	20.00	Desmante de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	1.00	\$ 16,000.00	\$ 16,000.00
	21.00	Desmante de muebles empotrados	UN	1.00	\$ 35,000.00	\$ 35,000.00
	22.00	Desmolición de pañete	M2	1.00	\$ 6,971.00	\$ 6,971.00
	23.00	Desmante de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1.5 m y regateo a que haya lugar	UN	1.00	\$ 10,415.00	\$ 10,415.00
	24.00	Desmante de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	1.00	\$ 1,159.00	\$ 1,159.00
		SUBTOTAL			\$	347,110.00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	1.00	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1.00	\$ 10,169.00	\$ 10,169.00
	2.00	Reposición e Instalación de Cielo Raso RH junta perdida	M2	1.00	\$ 85,000.00	\$ 85,000.00
	3.00	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	1.00	\$ 33,869.00	\$ 33,869.00
	4.00	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	1.00	\$ 39,515.00	\$ 39,515.00
	5.00	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	1.00	\$ 127,290.00	\$ 127,290.00
	6.00	Teja Blanca upvc incluye accesorios de fijación Incluye (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2	1.00	\$ 125,000.00	\$ 125,000.00
	7.00	Estructura pa cubierta en madera plastica 15x3x360 cm incluye accesorios de fijacion	ML	1.00	\$ 45,700.00	\$ 45,700.00
		SUBTOTAL			\$	466,543.00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	1.00	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1.00	\$ 14,894.00	\$ 14,894.00
	2.00	Reposición e Instalación de Bajante PVC de 4"	ML	1.00	\$ 37,831.00	\$ 37,831.00
	3.00	Reposición e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	1.00	\$ 49,024.00	\$ 49,024.00
	5.00	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1.00	\$ 36,280.00	\$ 36,280.00
	8.00	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1.00	\$ 413,527.00	\$ 413,527.00
	9.00	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1.00	\$ 491,798.00	\$ 491,798.00
	10.00	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 2" (incluye accesorios)	ML	1.00	\$ 36,823.00	\$ 36,823.00
	10.00	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 3" (incluye accesorios)	ML	1.00	\$ 36,823.00	\$ 36,823.00
	10.00	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	1.00	\$ 36,823.00	\$ 36,823.00
	27.00	Reposición e Instalación de Punto Agua Fria	UN	1.00	\$ 28,526.00	\$ 28,526.00
	28.00	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1.00	\$ 36,206.00	\$ 36,206.00
	31.00	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1.00	\$ 194,850.00	\$ 194,850.00

	35.00	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería y pedestal a media altura	UN	1.00	\$ 293,017.00	\$ 293,017.00
	36.00	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1.00	\$ 45,000.00	\$ 45,000.00
	38.00	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1.00	\$ 283,126.00	\$ 283,126.00
	41.00	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1.00	\$ 60,219.00	\$ 60,219.00
	42.00	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1.00	\$ 77,794.00	\$ 77,794.00
	43.00	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1.00	\$ 67,724.00	\$ 67,724.00
	44.00	Reposición e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1.00	\$ 331,425.00	\$ 331,425.00
	47.00	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	1.00	\$ 40,621.00	\$ 40,621.00
	53.00	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1.00	\$ 60,932.00	\$ 60,932.00
	61.00	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla y ducha telefono	UN	1.00	\$ 87,998.00	\$ 87,998.00
	75.00	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	1.00	\$ 160,716.00	\$ 160,716.00
		SUBTOTAL				\$ 2,921,977.00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	1.00	SWICH DE 24 PUERTOS DE GIGAS	UN	1.00	\$ 630,000.00	\$ 630,000.00
	2.00	CANAleta PLASTICA DE 40 X 60 CON DIVISION	UN	1.00	\$ 35,000.00	\$ 35,000.00
	3.00	CAJAS DE SOBRPONER	UN	1.00	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00
	4.00	CABLE UTP CAT 6e COBRE 100% X 305 MTS	UN	1.00	\$ 630,000.00	\$ 630,000.00
	5.00	TOMAS ELECTRICAS REGULADAS LEVITON	UN	1.00	\$ 17,769.23	\$ 17,769.23
	6.00	TOMAS ELECTRICAS NORMALES LEVITON	UN	1.00	\$ 11,769.23	\$ 11,769.23
	7.00	CABLE ELECTRICO TRENZADO 3 X 12	UN	1.00	\$ 8,650.00	\$ 8,650.00
	8.00	TABLERO ELECTRICO DE 6 CIRCUITOS CON	UN	1.00	\$ 255,000.00	\$ 255,000.00
	9.00	ORGANIZADOR DE CABLES	UN	1.00	\$ 110,000.00	\$ 110,000.00
	10.00	CHAZOS, CINTA, AMARES PLASTICOS Y OTROS	UN	1.00	\$ 200,000.00	\$ 200,000.00
	11.00	LAMPARA REDONDA DE 24 WATTS	UNI	1.00	\$ 33,813	\$ 33,813.00
	12.00	LAMPARA REDONDA DE 18 WATTS	UNI	1.00	\$ 31,438	\$ 31,438.00
	13.00	INTERRUPTOR SENCILLO	UNI	1.00	\$ 11,147	\$ 11,147.00
	14.00	INTERRUPTOR DOBLE	UNI	1.00	\$ 59,471	\$ 59,471.00
	15.00	TOMA CORRIENTE	UNI	1.00	\$ 7,431	\$ 7,431.00
	16.00	TUBERIA ELECTRICA DE 1/2	UNI	1.00	\$ 15,863	\$ 15,863.00
	17.00	TUBERIA ELECTRICA DE 3/4	UNI	1.00	\$ 18,147	\$ 18,147.00
	18.00	CABLE ECTRICO # 6	MTS	1.00	\$ 7,559	\$ 7,559.00
	19.00	CABLE ECTRICO # 4	MTS	1.00	\$ 21,147	\$ 21,147.00
	20.00	ALAMBRE ECTRICO # 12	MTS	1.00	\$ 3,173	\$ 3,173.00
	21.00	ALAMBRE ECTRICO # 14 RETORNO	MTS	1.00	\$ 5,518	\$ 5,518.00
	22.00	TABLERO ELECTRICO DE 12 CIRCUITOS	UNI	1.00	\$ 252,941	\$ 252,941.00
	23.00	TABLERO ELECTRICO DE 36 CIRCUITOS	UNI	1.00	\$ 655,882	\$ 655,882.00
	24.00	BREAKER 20 AMP	UNI	1.00	\$ 24,358	\$ 24,358.00
	25.00	TOMA CORRIENTE DE PISO ODONTOLOGIA	UNI	1.00	\$ 345,882	\$ 345,882.00
	26.00	HIDROSOLTA Y CABLE PARA POLO A TIERRA	UNI	1.00	\$ 655,882	\$ 655,882.00
	27.00	BREAKER 2*40 AMP	UNI	1.00	\$ 101,471	\$ 101,471.00
		SUBTOTAL				\$ 4,158,311.46

5	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
	1.00	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque N°4	M2	1.00	\$ 40,074.00	\$ 40,074.00
	2.00	MURO EN DRY WALL DE 12 MM INCLUYE ESTRUCTURA METALICA , MASILLA , CINTA Y PRIMERA MANO DE PINTURA , VISTO DOS CARAS E=12 cms	M2	1.00	\$ 70,216.00	\$ 70,216.00
	3.00	Mantenimiento y/o reposición de placas en fibrocemento de 11 mm de espesor doble cara E=10	M2	1.00	\$ 88,000.00	\$ 88,000.00
	4.00	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1.00	\$ 28,572.00	\$ 28,572.00
	5.00	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	1.00	\$ 101,423.00	\$ 101,423.00
		SUBTOTAL				\$ 328,285.00
6	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	1.00	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1.00	\$ 7,543.00	\$ 7,543.00
	2.00	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1.00	\$ 8,022.00	\$ 8,022.00
	3.00	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	1.00	\$ 14,657.00	\$ 14,657.00
	4.00	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1.00	\$ 9,008.00	\$ 9,008.00
	5.00	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1.00	\$ 16,369.00	\$ 16,369.00
	6.00	Pintura antibacterial 3 manos para muros interiores	M2	1.00	\$ 27,850.00	\$ 27,850.00
	7.00	Pintura tipo koraza	M2	1.00	\$ 28,000.00	\$ 28,000.00
	8.00	Pintura puertas esmalte	M2	1.00	\$ 28,149.00	\$ 28,149.00
		SUBTOTAL				\$ 139,598.00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	1.00	Mantenimiento y reposición Alistado de piso impermeabilizado, mortero 1-4, e=4 cm	M2	1.00	\$ 32,500.00	\$ 32,500.00
	2.00	Mantenimiento y reposición e instalación de alitado de piso 4cm impermeabilizado	M2	1.00	\$ 34,615.00	\$ 34,615.00
	3.00	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en rollo tipo vinílico antibacterial	M2	1.00	\$ 195,000.00	\$ 195,000.00
	4.00	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1.00	\$ 63,874.00	\$ 63,874.00
	5.00	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	1.00	\$ 68,698.00	\$ 68,698.00
	6.00	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaesoba en cerámica.	ML	1.00	\$ 14,198.00	\$ 14,198.00
	7.00	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaesoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	1.00	\$ 15,488.00	\$ 15,488.00
	8.00	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML	1.00	\$ 38,643.00	\$ 38,643.00
	9.00	Mantenimiento y reposición e instalación de alitado impermeabilizado esmaltado de piso 7 cm	M2	1.00	\$ 35,500.00	\$ 35,500.00
		SUBTOTAL				\$ 498,516.00
8	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	1.00	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	1.00	\$ 89,860.00	\$ 89,860.00
	2.00	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	1.00	\$ 880,729.00	\$ 880,729.00
	3.00	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1.00	\$ 16,233.00	\$ 16,233.00
	4.00	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO INCOLORO 4mm.	M2	1.00	\$ 58,971.00	\$ 58,971.00

	5.00	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo C en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1.00	\$ 108,313.00	\$ 108,313.00
	6.00	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impemur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	1.00	\$ 156,324.00	\$ 156,324.00
		SUBTOTAL				\$ 1,310,430.00
9	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
	1.00	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente, marcos, cerradura y bisagras	M2	1.00	\$ 278,000.00	\$ 278,000.00
	2.00	Mueble con pozeta de 1,5 de longitud	UN	1.00	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00
	3.00	Mueble con pozeta de 1,5 de longitud	UN	1.00	\$ 1,200,000.00	\$ 1,200,000.00
	4.00	Reposición e instalación de guardacamillas en PVC	ML	1.00	\$ 150,000.00	\$ 150,000.00
		SUBTOTAL				\$ 2,628,000.00
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	1.00	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1.00	\$ 109,400.00	\$ 109,400.00
	2.00	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	1.00	\$ 223,108.00	\$ 223,108.00
	3.00	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1.00	\$ 206,655.00	\$ 206,655.00
	4.00	Reposición e instalación de rejas lamina	M2	1.00	\$ 151,264.00	\$ 151,264.00
	5.00	Reposición e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventaneria en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	1.00	\$ 47,020.00	\$ 47,020.00
	6.00	Suministro e instalación Baranda sencilla (Incluyen accesorios)	ML	1.00	\$ 65,735.00	\$ 65,735.00
	7.00	Suministro e instalación concertina doble diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1.00	\$ 49,735.00	\$ 49,735.00
		SUBTOTAL				\$ 852,917.00
11	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	1.00	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	1.00	\$ 1,100,000.00	\$ 1,100,000.00
	2.00	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	1.00	\$ 35,895.00	\$ 35,895.00
	3.00	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impemur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	1.00	\$ 156,324.00	\$ 156,324.00
	4.00	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobado	M2	1.00	\$ 73,458.00	\$ 73,458.00
	5.00	Acero refuerzo G-60 sin figurar	KG	1.00	\$ 12,000.00	\$ 12,000.00
		SUBTOTAL				\$ 1,377,677.00
12	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
	1.00	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1.00	\$ 346,649.00	\$ 346,649.00
	2.00	Polarizado de vidrios	M2	1.00	\$ 42,300.00	\$ 42,300.00
	3.00	Reconido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1.00	\$ 25,758.00	\$ 25,758.00
		SUBTOTAL				\$ 414,707.00
13	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
	1.00	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1.00	\$ 51,123.00	\$ 51,123.00
	2.00	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	1.00	\$ 131,127	\$ 131,127.00

		SUBTOTAL				\$	182,250.00
14		MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION					
	1.00	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	1.00	\$	2,200.00	\$ 2,200.00
		SUBTOTAL				\$	2,200.00
15		SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL					
	1.00	Split central de 60.000 Btu/h con condensadora vertical ON - OFF para 220V/1F/60 Hz con Refrigeración R410	UN	1.00	\$	6,800,000.00	\$ 6,800,000.00
	2.00	Fabricación e instalación de conductos suministro/retorno de aire y plenums en lámina PIR de 20 mm cofrada en aluminio por ambos lados debidamente soportados, Válvulas, tuberías, accesorios y demás elementos para la instalación.	M2	1.00	\$	155,000.00	\$ 155,000.00
		SUBTOTAL				\$	6,955,000.00
18		ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	1.00	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1.00	\$	3,075.00	\$ 3,075.00
	2.00	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1.00	\$	49,419.00	\$ 49,419.00
		SUBTOTAL				\$	52,494.00
		TOTAL COSTO DIRECTO				\$	22,636,015.46
		COSTOS INDIRECTOS					
		AIU			30.32%	\$	6,863,984.54
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$	6,863,984.54
		TOTAL PRESUPUESTO				\$	29,500,000.00


 WES CONSTRUCCIONES SAS
 NIT. 904164470-0
 WILSON EFREN SALAZAR WILCHES
 C.C 79.656.871 DE BOGOTÁ